



REPUBLIKA HRVATSKA
Visoki trgovački sud Republike Hrvatske
Berislavićeva 11, Zagreb

Poslovni broj: 24 PŽ-2664/2022-2

R E P U B L I K A H R V A T S K A

R J E Š E N J E

Visoki trgovački sud Republike Hrvatske, u vijeću sastavljenom od sudaca Lenke Ćorić, predsjednice vijeća, Kamelije Parać, sutkinje izvjestiteljice i Mladena Šimundića, člana vijeća, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom Stečajna masa iza TAPO GLINA d.o.o. u stečaju, Zagreb, Bukovačka cesta 51, OIB 52336771862, odlučujući o žalbi razlučnog vjerovnika AMCO - ASSET MANAGEMENT COMPANY S.P.A. dioničko društvo, VIA SANTA BRIGIDA 39, 80133 Napulj (Italija), OIB 29163637960, zastupan po punomoćniku Zoranu Galić, odvjetniku iz Zagreba, Selska cesta 90/B, protiv rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalne službe u Karlovcu poslovni broj St-46/2020-39 od 23. svibnja 2022., u sjednici vijeća održanoj 20. srpnja 2022.

r i j e š i o j e

Preinačuje se rješenje Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalne službe u Karlovcu poslovni broj St-46/2020-39 od dana 23. svibnja 2022. u točki I. podtočki 1. i točki II. podtočki 1. njegove izreke i rješava:

I. Iz kupovnine dobivene prodajom nekretnine stečajnog dužnika Stečajna masa iza TAPO GLINA d.o.o. u stečaju, upisane u zemljišne knjige koje vodi Općinski sud u Sisku, Zemljišnoknjižni odjel Glina, zk.ul. 1601 k.o. Glina, kč.br. 979/1 garaža, garderoba Žrtava Domovinskog rata, površine 1906 m², i kč.br. 980/3 proizvodna hala Žrtava Domovinskog rata površine 953 m², u iznosu od 870.163,37 kn namiruje se razlučni vjerovnik AMCO - ASSET MANAGEMENT COMPANY S.P.A. dioničko društvo, Via Santa Brigida 39, 80133 Napulj (Italija), OIB 29163637960 i za iznos od 104.826,17 kn.

II. Nalaže se računovodstvu prvostupanjskog suda da uplati i iznos od 104.826,17 kn na račun razlučnog vjerovnika AMCO - ASSET MANAGEMENT COMPANY S.P.A.

Obrazloženje

1. Pobijanim, u izreci označenim rješenjem, točkom I. izreke određeno je da iz kupovnine dobivene prodajom nekretnine stečajnog dužnika Stečajna masa iza TAPO GLINA d.o.o. u stečaju, upisane u zemljišne knjige koje vodi Općinski sud u Sisku, Zemljišnoknjižni odjel Glina, zk.ul. 1601 k.o. Glina, kč.br. 979/1 garaža,

garderoba Žrtava Domovinskog rata, površine 1906 m², i kč.br. 980/3 proizvodna hala Žrtava Domovinskog rata površine 953 m², u iznosu od 870.163,37 kn namiruju se: 1. Troškovi unovčenja u iznosu od 104.826,17 kn, a koji se odnose na:

- bankovne naknade za otvaranje, vođenje i zatvaranje računa u iznosu od 500,00 kn,
- knjigovodstvene i računovodstvene usluge u iznosu od 10.625,00 kn,
- putni trošak stečajnog upravitelja i stvarni trošak u iznosu od 1.088,10 kn,
- bruto nagrada stečajnom upravitelju u iznosu od 89.613,07 kn,
- paušalne sudske pristojbe po Tbr. 25. Tarife u iznosu od 2.000,00 kn,
- trošak arhiviranja i razvrstavanja dokumentacije u iznosu od 1.000,00 kn.

U točki 2. izreke rješenja određeno je da se razlučni vjerovnik Amco - Asset Management Company S.P.A. dioničko društvo, Via Santa Brigida 39, 80133 Napulj (Italija), OIB 29163637960, namiruje u iznosu od 765.337,20 kn. U točki 3. izreke naloženo je računovodstvu suda da od iznosa od 870.163,37 kn koji je uplaćen s osnove kupovnine dužnikove nekretnine, po pravomoćnosti ovog rješenja, uplati iznos od 104.826,17 kn na račun stečajnog dužnika i iznos od 765.337,20 kn na račun razlučnog vjerovnika Amco - Asset Management Company S.P.A.

2. Protiv rješenja žalbu je podnio razlučni vjerovnik. Rješenje pobija u točkama I. i II. izreke zbog bitne povrede odredaba parničnog postupka iz čl. 354. st. 1. i 2. t. 11. Zakona o parničnom postupku, pogrešno i nepotpuno utvrđenog činjeničnog stanja i pogrešne primjene odredaba materijalnog prava s prijedlogom ovome sudu ukinuti pobijano rješenje i vratiti predmet prvostupanjskom sudu na ponovno odlučivanje ili preinači rješenje u pobijanom dijelu. U žalbi u bitnome navodi da je predmetna nekretnina prodana u ovršnom postupku još 2017. godine, što je puno ranije od kada je otvoren stečajni postupak, te samo unovčenje nekretnine nije niti nastalo u stečajnom postupku već u ovršnom postupku, pa navodi stečajnog upravitelja koje je istaknuo u troškovniku da bi se radilo o općim troškovima stečajnog postupka su u potpunosti neosnovani.

3. Stečajni upravitelj u odgovoru na žalbu navodi da je neosnovana i predlaže da ovaj sud potvrdi rješenje u pobijanom dijelu.

4. Žalba razlučnog vjerovnika je osnovana.

5. Ispitavši pobijano rješenje na temelju odredbe čl. 365. st. 1. i 2. i čl. 381. Zakona o parničnom postupku („Narodne novine“ broj: 148/11 – pročišćeni tekst, 25/13 i 70/19; dalje: ZPP) u vezi s čl. 10. SZ-a, u granicama razloga navedenih u žalbi, pazeći po službenoj dužnosti na bitne povrede odredaba postupka iz čl. 354. st. 2. t. 2., 4., 8., 9., 11., 13. i 14. ZPP-a i na pravilnu primjenu materijalnog prava, ovaj sud nalazi da pobijano rješenje nije pravilno.

6. Iz spisa, odnosno iz obrazloženja pobijanog rješenja, proizlazi da je predmetni postupak pokrenut po prijedlogu likvidatora Likvidacijske mase iza Tapo Glina d.o.o., Zagreb, Bukovačka cesta 51, OIB 52336771862, Martine Grgec, s obzirom da je dužnik bio prezadužen jer mu je imovina bila manja od obveza, pa je rješenjem poslovni broj St-46/2020-3 od 17. siječnja 2020. otvoren stečajni postupak,

imenovan stečajni upravitelj, određeno ispitno i izvještajno ročište. Dužnikova imovina odnosi se isključivo na kupovninu ostvarenu prodajom dužnikove nekretnine pred Općinskim sudom u Sisku, Stalna služba u Glini, pod poslovnim brojem Ovr-2176/15 u ukupnom iznosu od 870.163,37 kn, koja kupovina je po odluci tog suda uplaćena na račun prvostupanjskog suda. Sud je pristupio namirenju osoba koje imaju pravo na namirenje iz novčanog iznosa prodajne cijene u smislu odredbe čl. 112., 113. i 114. Ovršnog zakona („Narodne novine“ broj: 112/12, 25/13, 93/14, 55/16 i 73/17; dalje: OZ), te je zakazao ročište za diobu kupovnine.

7. Prema odredbi čl. 248. st. 1. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15 i 104/17; dalje: SZ) nakon unovčenja stvari ili prava na kojem postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi sud će iz iznosa ostvarenog prodajom: 1. namiriti troškove unovčenja iz čl. 254. tog Zakona, 2. namiriti tražbine razlučnih vjerovnika prema redoslijedu određenom pravilima ovršnog postupka i 3. preostali iznos predati stečajnom upravitelju za namirenje stečajnih vjerovnika.

8. U konkretnom slučaju jedina dužnikova nekretnina je unovčena u ovršnom postupku pred općinskim sudom pod poslovnim brojem Ovr-2176/15. Slijedom toga, ovrha je počela prijedlogom koji je podnesen 2015. godine a nekretnina je unovčena na 1. javnoj dražbi 26. siječnja 2017. te dosuđena kupcu Šerif export import d.o.o. rješenjem od 14. ožujka 2017. koje je postalo pravomoćno 10. travnja 2017.

9. Nad dužnikom je otvoren stečajni postupak rješenjem od 17. siječnja 2020. odnosno skoro tri godine od javne dražbe i prodaje nekretnine te 34 mjeseca od dosude nekretnine. Slijedom toga, nekretnina nije unovčena u tijeku stečajnog postupka pa se ne može smatrati da postoji trošak unovčenja nekretnine bez obzira tko je vodio postupak – općinski sud ili stečajni sud. Činjenica da novac nije prebačen na račun trgovačkog suda sve do 2021. godine rješenjem od 26. srpnja 2021. (list 92. spisa) ne znači da je nekretnina unovčena u stečajnom postupku i da je nastao trošak povodom unovčenja nekretnine. Unovčenje je dovršeno pravomoćnošću rješenja o dosudi na temelju kojega se kupac i uknjižio kao vlasnik nekretnine 21. travnja 2017. rješenjem poslovni broj Z-6381/2017.

10. Slijedom navedenog, valjalo je temeljem čl. 380. t. 3. ZPP-a, preinačiti rješenje u pobijanom dijelu te odrediti namirenje razlučnog vjerovnika i u iznosu od 104.826,17 kn.

Zagreb, 20. srpnja 2022.

Predsjednica vijeća
Lenka Ćorić

Broj zapisa: **eb30d-ddf01**

Kontrolni broj: **0a6a9-f480a-0a04d**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=LENKA ĆORIĆ, L=ZAGREB, O=VISOKI TRGOVAČKI SUD REPUBLIKE HRVATSKE, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Visoki trgovački sud Republike Hrvatske** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.